

Privremeni stečajni upravitelj
Snježana Hopp
Antuna Matije Reljkovića 77
43500 Daruvar
OIB: 00950074200
e-mail: snjezana.hopp@gmail.com
mob: 091 6900121

Na posl. br. St-399/2024

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Sudac Dubravka Kuveždić

IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
sukladno čl. 119. Stečajnog zakona

o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom
NATUROS d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i građevinu
Osijek, Ulica jela 60, OIB: 69606074367

Privremeni stečajni upravitelj
Snježana Hopp

U Daruvaru, 12. kolovoza 2024. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. St-399/2024-11 dana 19. lipnja 2024. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom NATUROS d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i građevinu, Osijek, Ulica jela 60, MBS: 030127190, OIB: 69606074367. Istim rješenjem imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja predloženom dužniku te kao stručna osoba, u smislu odredbe čl. 119. Stečajnog zakona, podnosim sljedeće:

I Z V J E Š Ć E
O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA
ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM
NATUROS d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i građevinu
Osijek, Ulica jela 60
MBS: 030127190, OIB: 69606074367

Prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija dana 20. ožujka 2024. godine navodeći da na dan 19. ožujka 2024. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 151.683,30 EUR. Navodi i da dužnik nema zaposlenih radnika te da u Jedinostvenom registru računa ima otvoren račun i oročena novčana sredstva kod Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR7023600001102321078.

Dalje se u prijedlogu navodi da dužnik na dan 20. ožujka 2024. na ime predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 402,21 EUR.

U skladu s odredbom članka 430. Stečajnog zakona, Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu je 22. ožujka 2024. objavio oglas na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova pod poslovnim brojem St-198/2024, te pozvao vjerovnike da predlože otvaranje stečajnog postupka i u roku od 15 dana uplate predujam za pokriće troškova stečajnog postupka.

Podneskom od 3. svibnja 2024. Zagrebačka banka d.d. je po punomoćniku podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Naturos d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i građevinu, Osijek, te dostavila potvrdu o uplati predujma za troškove stečajnog postupka u iznosu od 1.327,23 EUR.

Na temelju navoda iz prijedloga i navedenih činjenica sud obustavio skraćeni stečajni postupak te primjenom čl. 115. Stečajnog zakona donio rješenje St-399/2024-11 o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom i imenovao privremenog stečajnog upravitelja.

STANJE UPISA - IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku

Tvrtka: NATUROS d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i građevinu

MBS: 030127190

OIB: 69606074367

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je društvo NATUROS d.o.o. osnovano na temelju Izjave o osnivanju j.d.o.o. od 17.1.2013. godine.

Pretežita djelatnost

16.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od drva, proizvoda od pluta, slame i pletarskih materijala

Predmet poslovanja

- * Kupnja i prodaja robe, pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka na domaćem ili inozemnom tržištu; zastupanje inozemnih tvrtki
- * Proizvodnja paleta i druge ambalaže od drveta, prerada drva i proizvoda od drva, prekrcaj tereta i skladištenje robe
- * Projektiranje, građenje, stručni nadzor građenja, uporaba i uklanjanje građevina; poslovanje nekretninama; posredovanje u prometu nekretnina; poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Piljenje i blanjanje drva
- * Proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala
- * Proizvodnja furnira i ostalih ploča od drva
- * Proizvodnja sastavljenog parketa
- * Proizvodnja ostale građevne stolarije i elemenata
- * Proizvodnja ambalaže od drva
- * Proizvodnja ostalih proizvoda od drva; proizvodnja proizvoda od pluta, slame i pletarskih materijala

Evidencijske djelatnosti

- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- * Prijevoz za vlastite potrebe

Osnivači / članovi društva:

MARKO BABAN, OIB: 96967409573

Osijek, Ulica jela 60

- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje društva:

MARKO BABAN, OIB: 96967409573

Osijek, Ulica jela 60

- član uprave

- zastupa društvo samostalno i neograničeno

Temeljni kapital društva: 2.654,46 EUR / 20.000,00 kn (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

PODUZETE RADNJE

Na adresu osobe ovlaštene za zastupanje dužnika upućen je dopis kojim su zatražene informacije i specificirana dokumentacija dužnika koju je potrebno dostaviti na uvid u prethodnom postupku. Poslano pismeno je uručeno te je uspostavljena komunikacija s osnivačem i zakonskim zastupnikom dužnika.

Provjereno je sjedište dužnika navedeno u sudskom registru što je u naravi obiteljska kuća koja je bila u vlasništvu osnivača i direktora dužnik, a nedavno je prodana.

Provjereno je stanje u upisnicima Financijske agencije, MUP-a, Državne geodetske uprave i HZMO-a.

Ostvaren je kontakt s knjigovodstvenim servisom ANEKS Pula koji vodi poslovne knjige dužnika i preuzeta tražena knjigovodstvena dokumentacija.

STANJE RAČUNA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

Uvidom u potvrdu Financijske agencije od 5. srpnja 2024. godine utvrđeno je na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano **227 dana neprekidne blokade** odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, u ukupnom iznosu od **159.703,46 EUR**.

POSLOVANJE DUŽNIKA

Informacije o poslovanju dužnika dobivene su iz sudskog registra, od osnivača i zakonskog zastupnika dužnika te od knjigovodstvenog servisa koji vodi poslovne knjige dužnika.

Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 17.1.2013. godine, a osnovna djelatnost društva bila je proizvodnja i prerada proizvoda od drveta.

UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

Prema usmenoj izjavi zakonskog zastupnika dužnika do prekida proizvodnje došlo je zbog nemogućnosti izvršavanja ugovorenih poslova te kroničnog nedostatka kvalitetnih radnika, spore naplate i velikih ulaznih troškova.

POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Poslovne knjige dužniku vodi knjigovodstveni servis ANEKS Pula, Anticova 9, vl. Ana Previšić, a sva poslovna dokumentacija dužnika nalazi se kod osnivača i zakonskog zastupnika.

Uvidom u javno dostupne podatke utvrđeno je da je dužnik Financijskoj agenciji predao godišnja financijska izvješća za 2023. godinu.

ZAPOSLENICI

Prema dostavljenom odgovoru HZMO dužnik u evidenciji prijavljenih osiguranika nema prijavljenih zaposlenika.

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Uvidom u sustav „e-komunikacija“ utvrđeno je da su aktivni predmeti na Općinskom sudu u Osijeku:

- posl.br. **Ovr-1864/2024**, ovrhovoditelj ĐOLE PRIJEVOZ, Uglješ, radi 1.522,04 EUR, rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave od 12.3.2024.,
- posl.br. **Ovr-2880/2024**, ovrhovoditelj HOLI – SAMOBOR d.o.o., radi 337,50 EUR, rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave od 20.6.2024.,
- posl.br. **Ovr-3153/2024**, ovrhovoditelj GT IZOLIRKA d.o.o., radi 11.727,89 EUR, rješenje o obustavi postupka od 19.4.2024.,
- posl.br. **Ovr-3737/2024**, ovrhovoditelj Prijevoz i trgovina Tomislav i Slavko Uremović d.o.o., Našice, radi 8.006,00 EUR, rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave od 26.4.2024.,
- posl.br. **Ovr-10967/2024**, ovrhovoditelj EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, radi 434,53 EUR, rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave od 6.8.2024.,
- posl.br. **Ovr-12097/2024**, ovrhovoditelj HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, radi 35,00 EUR, rješenje - poziv na dopunu ili ispravak prijedloga o ovrši od 26.7.2024.,
- posl.br. **Ovr-961/2024**, predlagatelj osiguranja REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, rješenje o osiguranju od 20.2.2024.,
- posl.br. **Ovr-2683/2024**, ovrhovoditelj GT TRANSPORTI d.o.o., radi 437,50 EUR, rješenje o trošku izvansudske ovrhe od 11.6.2024.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stanje imovine dužnika provjereno je uvidom u javne upisnike i poslovnu dokumentaciju:

1. Nekretnine

Poslan je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi, Geodetskom uredu za katastar i geodetske poslove Zagreb za izdavanje uvjerenja o nositeljima prava na nekretninama upisanih u katastarski operat na području RH. Na poslani zahtjev dana 5. srpnja 2024. godine odgovoreno je da je dužnik evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH, odnosno da je upisan u Odjelu za katastar nekretnina Beli Manastir, K.O. Darda, posjedovni list 4148 i 4495 te da je upisan u Područnom uredu za katastar Osijek, K.O. Josipovac, posjedovni list 1574.

a) Nekretnina upisana u K.O. Josipovac (posjedovni list 1574)

Uvidom u stanje zemljišnih knjiga utvrđeno je da je dužnik vlasnik nekretnine:

- **KUĆA, DVOR. I ORANICA, KO Josipovac, k.č.br. 646, ZK ul. 1865, površina 7970 m², vlasnički dio 1/1 NATUROS j.d.o.o., OIB: 69606074367**

Tereti:

- 15.1 (Z-15712/2016), ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. OV-5406/16, 28.06.2016, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A - u iznosu od 350.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist ZAGREBAČKA BANKA

D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB,

- 16.1 (Z-9904/2021), ZALOŽNO PRAVO, na temelju Ugovora o založnom pravu od 04.06.2021. br. Ov-4430/2021. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB,
- 16.2 (Z-9904/2021), ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježuje se obveza brisanja založnog prava uknjiženog pod poslovnim br. Z-15712/2016. po prestanku tražbine osigurane predmetnim založnim pravom,
- 17.1 (Z-2845/2024), UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U VALPOVU BR. 66 OVR-961/2024-2 20.02.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U VALPOVU, BR. 66 OVR-961/2024-3 20.02.2024, uknjižba prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 89.296,22 € sa zakonskom zateznom koja teče od 2. veljače 2024. pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.345,00 € sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 20.02.2024. do isplate, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, BOŠKOVIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB,
- 17.2 (Z-2845/2024), ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE na 17.1

Uvidom u financijske izvještaje dužnika (bruto bilanca za razdoblje 1.1. do 8.8.2024.) utvrđeno je da je u poslovnoj dokumentaciji evidentirana dugotrajna materijalna imovina koja se odnosi na nekretnine, i to na kontu 0201 „Zgrade, skladišta i silosi“ nabavne vrijednosti 27.871,79 EUR.

b) Nekretnina upisana u K.O. Darda (posjedovni list 4148 i 4495)

Uvidom u stanje zemljišnih knjiga utvrđeno je da dužnik nije vlasnik nekretnine:

–LIVADA KUDELJARA, KO Darda, k.č.br. 2085/95, ZK ul. 3318, površine 2638 m2, u vlasništvu Općine Darda 1/1.

Tereti:

- 2.1. PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 3563, UGOVOR O USTUPU PRAVA SLUŽNOSTI I PRIJENOSU PRAVA GRAĐENJA TE PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA OVJERENO POD BR. OV-1882/2018 10.07.2018, ODLUKA OPĆINE DARDA KLASA:944-01/18-01/10 od 01.07.2018,
- 3.1. ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ:66 OVR-961/2024-2, 20.02.2024, RJEŠENJE ISPRAVAK BROJ 66 OVR-961/2024-3 20.02.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 89.296,22 € sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 2. veljače 2024. pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.345,00 € sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 20.02.2024. do isplate, za korist REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487.
- 3.2. ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE na 3.1

- 3.3. ZABILJEŽBA, da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla na 3.1.

Nadalje, uvidom u Izvadak prava građenja KO Darda, ZK ul. 3563, upisano je pravo građenja osnovano na k.č.br. 2085/95, ZK 3318, udio prava građenja 1/1 za korist NATUROS d.o.o. OIB: 69606074367.

Na navedenom pravu građenja upisan je teret kako slijedi:

- 1.1. ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ:66 OVR-961/2024-2, 20.02.2024, RJEŠENJE ISPRAVAK BROJ 66 OVR-961/2024-3 20.02.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 89.296,22 € sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 2. veljače 2024. pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.345,00 € sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 20.02.2024. do isplate, za korist REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487.
- 1.2. ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE na 1.1
- 1.3. ZABILJEŽBA, da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla na 1.1.

Uvidom u „Ugovor o ustupu prava služnosti, prijenosu prava građenja, te prijenosu prava vlasništva“ sklopljenom između Općine Darda i Naturos d.o.o. 28. lipnja 2018. godine i uvidom u „Sporazum o raskidu Ugovora (kao predugovora Ugovoru o kupoprodaji građevinskog zemljišta)“ sklopljenom između Općine Darda i Naturos d.o.o. 24. rujna 2018. godine utvrđeno je da je Ugovor (kao predugovor Ugovoru o kupoprodaji građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni „Zona obrta, malog i srednjeg poduzetništva Općine Darda“) sporazumno raskinut.

Sporazum o raskidu Ugovora nije upisan u zemljišne knjige, no iz predloženih dokumenata razvidno je da je Ugovor raskinut, ali i da Naturos d.o.o. nije izvršio ugovorne obveze koje su bile uvjet za prijenos prava vlasništva na navedenoj čestici, odnosno nije na pravu građenja izgradio poslovni objekt pa stoga nije ni ostvario pravo na prijenos vlasništva opisane nekretnine. Sukladno navedenom, te sukladno upisu u zemljišnoj knjizi, vlasnik navedene nekretnine je Općina Darda.

2. Pokretnine

Uvidom u Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d. od 6. srpnja 2024. godine utvrđeno je da u službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Uvidom u bruto bilancu dužnika od 8. kolovoza 2024. godine utvrđeno je da u poslovnoj dokumentaciji nije bila evidentirana dugotrajna materijalna imovina koja bi se odnosila na transportna sredstva.

Uvidom u bruto bilancu od 8. kolovoza 2024. godine i kartice dugotrajne imovine utvrđeno je da je u poslovnim knjigama evidentirana pokretna imovina:

- na kontu 0211 „Strojevi za obradu metala, drveta i drugih materijala“ evidentirana je imovina nabavne vrijednosti 3.052,62 EUR, knjigovodstvene vrijednosti 0,00 EUR –

zakonski zastupnik dostavio je izjavu u kojoj se navodi da se ova imovina odnosi na staru pilanu te je rashodovana jer je neupotrebljiva,

- na kontu 02122 „Ostala uredska oprema“ evidentirana je imovina nabavne vrijednosti 706,19 EUR, knjigovodstvene vrijednosti 0,00 EUR, koja se odnosi na uredski namještaj (stolovi i ormari), a nalaze se u nekretnini dužnika u Josipovcu.

3. Potraživanja

Uvidom u bruto bilancu dužnika od 8. kolovoza 2024. godine utvrđeno je da dužnik ima iskazana sljedeća potraživanja:

- potraživanja od kupaca (konto 1210) u iznosu 17.110,81 EUR,
- potraživanja za kamate od povezanih osoba (konto 1671) u iznosu 335,60 EUR,
- potraživanja za jamčevine (konto 1531) u iznosu 4,464,17 EUR,
- potraživanja za pretporez (konto 1820, 1860, 1880 i 1884) u iznosu od 26.708,36 EUR.

Potraživanja od kupaca, za kamate i jamčevine bit će ispitana u nastavku postupka kako bi se utvrdila mogućnost njihove naplate.

Potraživanja po osnovi pretporeza nemaju realnu osnovu za povrat (naplatu) s obzirom da dužnik u isto vrijeme ima iskazanu obvezu za porez na dodanu vrijednost u bitno većem iznosu (99.172,06 EUR).

PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidive troškove stečajnog postupka za 6 mjeseci sud je utvrdio u iznosu 1.327,23 EUR. Specifikacija troškova:

R.br.	Opis	mjesečno EUR	ukupno EUR
1.	Materijalni troškovi, naknade banci	17,33	104,00
2.	Troškovi knjigovodstva	200,00	1.200,00
3.	Trošak Fina		23,23
	SVEUKUPNO:		1.327,23

ZAKLJUČAK

Na temelju iznesenih činjenica smatram da kod predloženog dužnika **NATUROS** d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i građevinu, Osijek, Ulica jela 60, OIB: 69606074367, postoji stečajni razlog predviđen odredbama članka 6. Stečajnog zakona (NN br. 71/2015, 104/2017, 36/2022) za otvaranje stečajnog postupka, i to:

- **nesposobnost za plaćanje**

Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana (račun dužnika je na dan 5.7.2024. godine u neprekidnoj blokadi 227 dana).

Dužnik nema zaposlenih i nema mogućnosti za nastavak daljnjeg poslovanja.

Dužnik u vlasništvu ima nekretninu i pokretnine.

Analizom dostavljene poslovne dokumentacije nisu utvrđene pobojne pravne radnje dužnika.

Imovina dužnika dovoljna je za namirenje troškova stečajnog postupka i djelomično namirenje vjerovnika.

Stoga predlažem stečajnom sucu da u skladu s člankom 6. Stečajnog zakona rješenjem otvori stečajni postupak nad dužnikom **NATUROS** d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i građevinu, Osijek, Ulica jela 60, OIB: 69606074367.

S poštovanjem,

Snježana Hopp
Privremeni stečajni upravitelj

Privitci uz izyješće:

- 1. Potvrda Financijske agencije o blokadi računa i stanju novčanih sredstava od 5.7.2024. godine,*
- 2. Uvjerenje CVH STP „ZAGREB 3“ od 6.7.2024. godine o vlasništvu vozila,*
- 3. Uvjerenje DGU o upisu u katastarski operat RH od 5.7.2024. godine,*
- 4. Potvrda HZMO od 5.7.2024. godine,*
- 5. ZK Izvadak Josipovac,*
- 6. ZK Izvadak Darda,*
- 7. ZK Izvadak Darda-pravo građenja,*
- 8. Ugovor i Sporazum - Općina Darda i Naturos d.o.o.,*
- 9. Bruto bilanca za razdoblje 1.1. do 8.8.2024. godine.*